

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего**  
**воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Разработчик:                                                                                  | Департамент государственного имущества Пензенской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:                                       | <p>Проект приказа Департамента государственного имущества Пензенской области «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:                        | Высокая степень регулирующего воздействия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: | <p>Проект приказа разработан в целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Так, согласно части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p> <p>Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем</p> |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, определяет организационные основы обеспечения реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> |
| <p>1.5. Краткое описание целей правового регулирования, а также ключевых показателей и сроков их достижения:</p> | <p>Цель правового регулирования: установление процедуры приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p> <p>Ключевой показатель правового регулирования: количество заключенных договоров на приобретение собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p> <p>Срок достижения ключевого показателя определяется датой заключения договора на приобретение собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>1.6. Краткое описание содержания правового регулирования</p>                                                  | <p>Согласно утверждаемому Порядку, уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об осуществлении комплексного развития территории,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>регулирования:</p> | <p>юридическое лицо, созданное Пензенской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - Лицо, организующее КРТ), в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории Лицом, заключившим договор), а также получения отчетов об оценке в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет собственникам письменное уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> <p>Собственник направляет Лицу, организующему КРТ, заявление, содержащее указание на то, каким именно должно быть жилое помещение, предоставляемое взамен изымаемого жилого помещения.</p> <p>Лицо, организующее КРТ, в течение 90 календарных дней после поступления заявления собственника организует встречу с собственником для доведения информации о возможных вариантах предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или направляет письменное уведомление с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информирует о необходимости предоставления ответа на указанное письмо в письменной форме или в ходе встречи с представителем Лица, организующего КРТ.</p> <p>В случае согласия собственника с вариантом предоставляемого жилого помещения Лицо, организующее КРТ, обеспечивает подготовку договора.</p> <p>Приобретение в соответствии с настоящим Порядком собственником (собственниками) жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с Лицом, организующим КРТ.</p> <p>Размер доплаты по договору мены устанавливается как разница между стоимостью приобретаемого с доплатой жилого помещения и размером возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.</p> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Формулировка и причины возникновения проблемы:</p>                                                         | <p>В целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо установить Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p>                                                                                                                        |
| <p>2.2. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:</p>     | <p>Ранее меры для решения проблемы не принимались в связи с тем, что статья 32.1 была введена в Жилищный кодекс Российской Федерации пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>2.3. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования:</p>                                       | <p>Текущее регулирование по данному вопросу отсутствует. Ресурсы ранее затрачены не были. Проект приказа разработан в целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлен на установление Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.</p> |
| <p>2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:</p> | <p>Оценить негативные эффекты не представляется возможным.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:</p>                              | <p>Мониторинг нормативных правовых актов субъектов показал, что аналогичные правоотношения регулируются постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 136-п "О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения", которое</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                               | и было взято за основу при разработке настоящего Порядка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 2.6. Альтернативные способы решения проблемы: | Альтернативные способы решения данной проблемы отсутствуют, поскольку положения, содержащиеся в части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, о том, что собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иными не запрещенными законодательством Российской Федерации источниками, являются императивными. |  |  |

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

| 3.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования<br>(краткое описание их качественных характеристик)                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2. Количественная оценка участников группы                     | 3.3. Источники данных                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Юридическое лицо, созданное Пензенской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории. | Оценить количество участников группы не представляется возможным | Глава 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

4. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 4.1. Наименование функции | 4.2. Характеристика | 4.3. Предполагаемый | 4.4. Оценка |
|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------|

| (полномочия, обязанности или права) | функции<br>(новая/изменяемая/отменяемая) | порядок реализации | изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах |
|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|

Наименование исполнительного органа государственной власти Пензенской области :  
Уполномоченный орган государственной власти, органы местного самоуправления муниципальной Пензенской области

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                    |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Направление в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор), а также получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, собственникам письменного уведомления о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> <p>Организация встречи с собственником для доведения информации о возможных вариантах предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или направление письменного уведомления с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информированием о необходимости предоставления ответа на указанное письмо в письменной форме или в ходе встречи.</p> <p>Заказ отчетов об оценке в соответствии с требованиями</p> | Новая | Устанавливается настоящим приказом | Принятие проекта приказа не повлечет за собой изменения численности сотрудников. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Обеспечение подготовки проекта договора мены в случае согласия собственника с вариантом предоставляемого жилого помещения и его заключение.

### 5. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)<br>(в соответствии с пунктом 4.1) | 5.2. Возможные расходы<br>(возможные поступления)<br>консолидированного бюджета<br>Пензенской области | 5.3. Количественная оценка<br>расходов или возможных<br>поступлений,<br>тыс. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Наименование исполнительного органа государственной власти Пензенской области:  
Уполномоченный орган государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Направление в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор), а также получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, собственникам письменного уведомления о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой | Применение предлагаемого проекта не повлияет на доходную часть консолидированного бюджета Пензенской области.<br><br>Расходы бюджета будут связаны с затратами на оценку жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 | Поступлений от реализации предлагаемого правового регулирования не ожидается.<br><br>Дать количественную оценку расходов не представляется возможным. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| <p>застройки.</p> <p>Организация встречи с собственником для доведения информации о возможных вариантах предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или направление письменного уведомления с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информированием о необходимости предоставления ответа на указанное письмо в письменной форме или в ходе встречи.</p> <p>Заказ отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.</p> <p>Обеспечение подготовки проекта договора мены в случае согласия собственника с вариантом предоставляемого жилого помещения и его заключение.</p> | <p>№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|

5.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Реализация проекта приказа не повлечет за собой дополнительные расходы (доходы) консолидированного бюджета Пензенской области.

5.5. Источники данных: Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".

6. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от предполагаемого правового регулирования

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 3.1 Сводного отчета)</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>6.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>6.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>6.4. Количественная оценка, тыс. рублей</p>                                                                                                               |
| <p>Юридическое лицо, созданное Пензенской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о развитии территории;</p> <p>юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.</p> | <p>Направление в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор), а также получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, собственникам письменного уведомления о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> <p>Организация встречи с собственником для доведения информации о возможных вариантах предоставления жилого</p> | <p>Применение предлагаемого проекта не повлияет на доходную часть консолидированного бюджета Пензенской области.</p> <p>Расходы бюджета будут связаны с затратами на оценку жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> | <p>Поступлений от реализации предлагаемого правового регулирования не ожидается.</p> <p>Дать количественную оценку расходов не представляется возможным.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>помещения взамен изымаемого жилого помещения или направление письменного уведомления с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информированием о необходимости предоставления ответа на указанное письмо в письменной форме или в ходе встречи.</p> <p>Заказ отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.</p> <p>Обеспечение подготовки проекта договора мены в случае согласия собственника с вариантом предоставления жилого помещения и его заключение.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

6.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не представляется возможным спрогнозировать и оценить.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

| 7.1. Виды рисков | 7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 7.3. Методы контроля рисков | 7.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                 |                             |                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <p>1. Отсутствие на момент направления лицом, организующим КРТ, собственника (собственников, одного из собственников) жилого помещения, многоквартирного дома, включенного в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.</p> <p>2. Отказ собственника (собственников) от заключения договора мены в связи с несогласием с результатами оценки и/или с размером возмещения за изымаемое жилое помещение по результатам оценки.</p> <p>3. Отказ собственника (собственников) от заключения договора мены в связи с несогласием с характеристиками предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение).</p> | <p>1. Право собственника на получение взамен освобождаемого жилого помещения с зачетом стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение другого жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение, может быть не реализовано в связи с пропуском установленных Порядком сроков.</p> <p>2. Возможность наступления неблагоприятных последствий зависит от финансовых возможностей собственника (собственников) и / или адекватности размера возмещения за изымаемое жилое помещение по результатам оценки, а также от правильности результатов оценки.</p> <p>3. Возможность наступления неблагоприятных последствий зависит от предпочтений собственника относительно характеристик предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение).</p> | Собеседование | Полный |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|

# 8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
|-----------|-----------|-----------|

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы                                                                                                          | Разработка проекта приказа Департамента государственного имущества Пензенской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | отсутствует | отсутствует |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования                              | Уполномоченный орган государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, юридическое лицо, созданное Пензенской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории. | отсутствует | отсутствует |
| 8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования | Реализация проекта приказа не повлечет за собой дополнительные расходы (доходы) консолидированного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствует | отсутствует |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                             | бюджета Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования | <p>Применение предлагаемого проекта не повлияет на доходную часть консолидированного бюджета Пензенской области.</p> <p>Расходы бюджета будут связаны с затратами на оценку жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> | отсутствует | отсутствует |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                              | <p>1. Отсутствие на момент направления лицом, организующим КРТ, собственника (собственников, одного из собственников) жилого помещения, многоквартирного дома, включенного в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.</p> <p>Право собственника на получение взамен освобожденного жилого</p>                                                                                                              | отсутствует | отсутствует |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>помещения с зачетом стоимости<br/>размера возмещения за<br/>изымаемое жилое помещение<br/>другого жилого помещения<br/>большей площади и (или)<br/>жилого помещения, имеющего<br/>большее количество комнат, чем<br/>предоставляемое им жилое<br/>помещение, может быть не<br/>реализовано в связи с пропуском<br/>установленных Порядком<br/>сроков.</p> <p>2. Отказ собственника<br/>(собственников) от заключения<br/>договора мены в связи с<br/>несогласием с результатами<br/>оценки и/или с размером<br/>возмещения за изымаемое жилое<br/>помещение по результатам<br/>оценки.</p> <p>Возможность наступления<br/>неблагоприятных последствий<br/>зависит от финансовых<br/>возможностей собственника<br/>(собственников) и / или<br/>адекватности размера<br/>возмещения за изымаемое жилое<br/>помещение по результатам<br/>оценки, а также от правильности</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>результатов оценки.</p> <p>3. Отказ собственника (собственников) от заключения договора мены в связи с несогласием с характеристиками предоставляемого взамен изъямого жилого помещения (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение).</p> <p>Возможность наступления неблагоприятных последствий зависит от предпочтений собственника (собственников) относительно характеристик предоставляемого взамен изъямого жилого помещения (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение).</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### 8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Обоснованием необходимости разработки проекта приказа Департамента государственного имущества Пензенской области «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственным жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников» является реализация части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Результаты публичных консультаций  
по проекту нормативного правового акта

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика: | Начало: 30 апреля 2021 г.<br>Окончание: 14 мая 2021 г.                                                                                                                                                           |
| 9.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика:               | из них учтено: полностью: _____<br>учтено частично: _____<br>не учтено: _____                                                                                                                                    |
| 9.3. Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций:                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.4. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):                                          | Гавро Вера Владимировна – главный специалист эксперт юридического отдела Департамента государственного имущества Пензенской области; тел: 92-05-01, e-mail: <a href="mailto:v.gavro@mail.ru">v.gavro@mail.ru</a> |

И.о. начальника Департамента  
государственного имущества Пензенской области

А.С. Ушенин



Гавро Вера Владимировна  
8 (8412) 92-05-01